



МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА  
СУ „Св.св.Кирил и Методий” гр. Средец, обл.Бургас  
ул. „В.Коларов” 168 тел./факс 05551/ 31-60-директор; 36-02- ЗДУД;  
36-65- канцелария; ел.поща- sou\_sredec@ abv.bg; sait: [www.susredets.org](http://www.susredets.org)

## ЗАПОВЕД

№ 1118 / 01.04.2019 г.

На основание чл.14, ал.1 и 2 от Закона за общинската собственост, във вр с чл.64, ал.1 Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

### НАРЕЖДАМ:

1. Откриване на процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за определяне на наемател на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ “БЮФЕТ”, находящ се в сградата на СУ ”Св. св: Кирил и Методий” - гр. Средец, ул.”Васил Коларов”№ 168, с площ от 55 кв.м., УПИ I, кв. 131 по плана на гр. Средец, съгласно Акт за собственост №12/28.02.1997г.

2. Срок на наемното отношение: 5 /пет/ години.

3. Предназначение на обекта: За извършване на търговска дейност, съобразена с нормативните изисквания за продажба на стоки в училищен бюфет и Наредбата за здравословно хранене на учениците.

4. Начална тръжна цена 500 /петстотин/лева без ДДС на месец. Наемната цена се заплаща ежемесечно до 5-то /пето/ число на текущия месец по сметка на Наемодателя.

В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, топлоенергия, вода и др. Наемателят се задължава да заплаща консумативни разходи за електроенергия, топлоенергия, вода и др. за наетото помещение. Наемателят се задължава да поддържа необходимата хигиена в наетото помещение.

5. Депозит за участие в търга в размер на 10% от първоначалната тръжна цена или 50/петдесет/ лв. вносим по банкова сметка

IBAN: BG 31 BPBI 7937 3117 5692 00

BIC: BPBIBGSF

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД

в срок до 02.05.2019год.

6. Депозитът на сключилия договор за наем участник се приспада от първия дължим такъв.

7. Цена на тръжната документация –документацията е безплатна

8. Тръжна документация и записване за участие в търга в канцеларията на СУ «Св.св.Кирил и Методий», гр.Средец, Община Средец се извършва до 15,30 ч. на 02.05.2019год.

9. Оглед на обекта се извършва всеки работен ден от 10.00 ч. до 15.30 ч. до 02.05.2019годг. след заявка, направена поне един работен ден предварително.

10. Писмените предложения се подават лично от участниците до 15,30 часа на 02.05.2019г. в канцеларията на СУ «Св.св.Кирил и Методий» в запечатан непрозрачен плик, на който е посочено името на участника.

11. Офертите на кандидатите с предложения за наемна цена поставени в отделен запечатан плик, надписан от външната страна с „предлагана цена” и името на участника се поставят в общия плик.

12. Търга ще се проведе на 03.05.2019год. от 13.00 часа в в Директорската стая на СУ «Св.св.Кирил и Методий»

13. Изисквания към кандидатите:

- да са търговци по смисъла на Търговския закон;
- да не са обявени в несъстоятелност или да не са в производство по обявяване в несъстоятелност;
- да не се намират в ликвидация;
- да не са лишени от право да упражняват търговска дейност.
- да оборудват и осигурят функциониране на обекта през всички учебни години за срока на договора
- да не извършват никакви промени в помещението, без писменото съгласие на Директора “Св. св. Кирил и Методий ” – гр. Средец.

14. До участие в търга се допускат само онези участници, които в срока определен за подаване на предложенията, подадат предложение, отговарящо на условията и съдържащо всички документи, съгласно утвърдената с тази заповед тръжна документация.

15. Списък на документите, които се изискват за представяне от участниците за допускане до участие в търга:

1. Заявление за участие в търга – образец
2. Кратко представяне на кандидата;
3. Удостоверение за актуално състояние, издадено не по-късно от 1 месец от датата на обявяване на търга;
4. Удостоверение за наличие или липса на задължения към държавата и община Средец;
5. Удостоверение, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност и не е в производство по обявяване в несъстоятелност, както и че не се намира в ликвидация;
6. Документ за внесен депозит за участие.
7. Декларация за извършен оглед – по образец;
8. Нотариално заверено пълномощно за лицето подписало заявлението за участие, офертата и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ търговеца в удостоверението за актуално състояние на търговеца;
9. Проект за договор за наем;

Гореизброените документи трябва да са сложени в запечатан непрозрачен плик, който се поставя в основния плика, съдържащ плика с документи и плика с предложена цена.

Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на участници в търга, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличието на следните обстоятелства:

- Представляващият участника в търга е осъден с влязла в сила присъда.
- Участникът в търга е обявен в несъстоятелност или и в открито производство по несъстоятелност.
- Участникът в търга е в ликвидация.
- Участникът в търга има парични задължения към държавата или общината, където е регистриран по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК.
- Член на управителен или контролен орган на участника в търга, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокуриснт или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на § 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

16. Утвърждавам тръжна документация, както следва:

1. Образец на заявление за участие в търга
2. Проект за договор за наем

3. Декларация за депозит – по образец;
4. Декларация за извършен оглед – по образец;
5. Предложение цена – по образец;

17. Назначавам комисия по провеждане на търга, определена със Заповед № 1120/01.04.2019 год. със задача да организира и проведе търга.

Копие от настоящата заповед да се обяви на видно място в СУ “Св. Св. Кирил и Методий” – гр. Средец в тридневен срок от нейното издаване.

Условията на търга, определени в настоящата заповед, да се публикуват поне в един местен вестник, както и на интернет страницата на училището най-малко 7 дни, но не повече от 21 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

**ДИРЕКТОР**  
**СУ “СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ ”**  
**ГР. СРЕДЕЦ**

